

## 2-ух уровневая эксклюзивная квартира

Актау, Казахстан

Продается 2-ух уровневая эксклюзивная "фаршированная" квартира, частично пристроенная к жилому дому, с участками земли по обе стороны этого дома, находящимися в частной собственности (много зелени и цветов). Автоматические ворота, круглосуточно записывающая система видеонаблюдения - 4 камеры, двух-системная охранная сигнализация, датчики движения уличного и внутриквартирного освещения. Дом кирпичный - ракушечник. Наружная отделка стен: керамогранит с утеплением минеральной плитой. Газовое отопление, канализация, электричество 380V, центральный водопровод + подземная емкость для запаса воды – все автономные. Встроенная мебель по заказу в идеальном состоянии и отличного качества. Два входа с улицы в квартиру и отдельный вход с улицы в тренажерный зал и сауну. На всех 3-х входах видеодомофоны. Две линии телефона от верхней и нижней зоны. Высокоскоростной интернет, Wi-Fi. Кабельное и спутниковое TV. Материалы для строительства и отделки были подобраны профессионально и привезены в Актау. Об отделке, техническом состоянии и оснащении - отдельный разговор! Такое качество в Актау - редкость. 1-ый уровень состоит из большого зала с двумя входами, двух прихожих, двух спальных комнат, детской со спальней, рабочего кабинета, просторной кухни, 2-х санузлов, 2-х джакузи и большого коридора, соединяющего все это. 2-ой уровень: сауна, санузел с душевой кабиной джакузи, укомплектованный тренажерный зал, техническое помещение, а также хранилище с лифтовой системой спуска-подъема, Телевизоры в спортзале, спальнях, детской, зале, кухне и кабинете. Бытовая техника: в зале домашний кинотеатр, музыкальный центр, X-вох, караоке и т.д., 3 холодильника и всё-всё на кухне, включая импортную посуду и современные бытовые приборы. Сплит-системы зима-лето во всех помещениях. Люксовое состояние для комфортного проживания и бизнеса в частном, городском доме. Часто хотят взять в аренду иностранные компании, банки, частные детсады. Цена 91 500 000 тенге.

Возможен обмен на 3-х комн. с доплатой.

Для праздного любопытства просьба не беспокоить.

---

Цена: **275 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Маркосян Амбарцум

7 701 522 13 07