

## Продам зем.уч. общей площадью S = 4.0 Га.База отдыха "Тёплый пляж"



Актау, Казахстан

Продам земельный участок общей площадью S = 4.0 Га. А 250.00 X Б 160.00

Целевое назначение : для строительства и эксплуатации базы отдыха - «Тёплый пляж».

Делимость участка : делимый, на каждый из участков имеется отдельный гос АКТ. Ограничений, обременений в использовании : НЕТ

Местоположение : см. карту , после Б/О Акку 700 метров , не доезжая до базы отдыха RiXOS около 1200 метров. Расположен в доль центральной дороги, удобный въезд, имеется план застройки, кол-во участков 66 шт по 5 соток каждый(цена указана за один земельный участок ), внутри участка три дороги шириной по 10 метров, от береговой линии 60 метров. Чистый пляж (песок без камней и мусора), идеальное чистое- песчаное дно, не отмель – существенное углубление, прибрежная часть имеет изгиб /коса – лагуна ( летом очень тёплая вода ).

На территории участка имеются централизованные коммуникационные колодцы : электричество, телекоммуникации, газ, вода, канализация.

Участок ровный , на текущий момент проводится планировка , и в последующем - отсыпка меж уличных дорог по данному участку. Также рассматриваем расширение данного участка для прилегающей парковки , административного здания, входной группы и придорожного магазина.

Возможность реализации данного участка как единым целым , так и частичная реализация по участкам .

Так же готовы рассмотреть варианты взаиморасчёта на ИЖ в новостройках и ТС .

Все документы (гос АКТ) в полном порядке на руках, в оригинале, только с конкретными предложениями, приоритет крупные организации/компании. Имеется фото и видео обзор данной территории , могу отправить на телефон. Разумный торг при условии приобретения нескольких участков.

---

Цена: **14 000 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**GENNADIY Геннадий**

**+77783623775**

**Приозёрный 070**